

VESILAHDEN KUNTA

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1. VAIHEKAAVA

1:20 000

Merkintöjen selitykset:

———— Kaava-alueen raja

— · · · — 15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Uudet yleismääräykset:

RAKENNUSKOHTEN SIJOITTAMINEN

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä lukuun ottamatta kerrosaltaan enintään 25 m² suuruista saunarakennusta, jonka saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

ALIN SUOSITELTAVA RAKENTAMISKORKEUS

Rakennettaessa ranta-alueilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut. Rakennuskohteen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös rakennuksen käyttötarkoitus, rakennustapa ja rakennuspaikan ominaispiirteiden vaatima lisäkorkeus.

Alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden korkeustaso N2000-järjestelmän mukaisesti on Pyhäjärven ranta-alueilla N2000 +78.80.

Alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden korkeustaso N2000-järjestelmän mukaisesti on muiden järvien ja jokien ranta-alueilla 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla tai ellei ylävesirajaa ole tiedossa, vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta korkeammalla.

RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ SÄÄDETYT MÄÄRÄYKSET
Rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta, rakentamistavasta ja muusta
käytöstä on säädetty kunnan rakennusjärjestyksessä.

Kumottava yleismääräys:

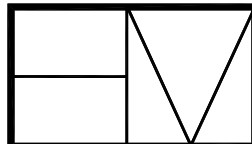
~~Rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta, rakennusten
sijoittamisesta, rakentamistavasta ja muusta käytöstä, kuten jäte- ja
vesihuollosta on säädetty kunnan rakennusjärjestyksessä.~~

Pohjakartta-aineisto: Maanmittauslaitos 2025

09.01.2026



Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen